



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 22117 și nr. 22118 din
12.11.2025, încheiate de Consiliul Județean Dolj pentru cabinetele
din Centrul Medical Brazda lui Novac**

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 22669/19.11.2025 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se
propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 22117 și 22118 din 12.11.2025
pentru cabinetele din Centrul Medical Brazda lui Novac, aflate în domeniul public al
județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate al
D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 23079/24.11.2025,
precum și avizul comisiilor de specialitate,

luând în considerare solicitările nr. 22652/18.11.2025 și nr. 22653/18.11.2025 ale
S.C. Artisan Smile S.R.L. și respectiv Drânceanu Talida-Mariana-Ionela din Centrul
Medical Brazda lui Novac;

în baza prevederilor art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) și art. 297 lit. c) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1)
și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 22117 și
nr. 22118 din 12.11.2025, încheiate de Consiliul Județean Dolj cu S.C. Artisan Smile
S.R.L. și respectiv Drânceanu Talida-Mariana-Ionela pentru cabinetele din Centrul
Medical Brazda lui Novac, până la data de 31.12.2031.

Art. 2. Se aprobă modelul actului adițional la contractele prevăzute la art. 1,
conform anexei la prezenta.

Art. 3. Prețul chiriei se va actualiza la data de 01.04.2028 conform valorii de piață
a acesteia la acel moment.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

DORIN - COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 22117 și nr. 22118 din 12.11.2025, încheiate de Consiliul Județean Dolj pentru cabinetele din Centrul Medical Brazda lui Novac

Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, situate în Craiova, Calea București nr. 97, respectiv str. Gen. Ștefan Fălcoianu nr.1, aflate în domeniul public al județului Dolj (conform H.G. nr. 867/2002) și în administrarea U.A.T. Județul Dolj au fost închiriate prin licitație publică, în condițiile legii, către furnizori de servicii medicale și servicii conexe actului medical.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 58/2024 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea valorii chiriilor pentru cabinetele din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 31/2021 s-a aprobat prelungirea până la 31.03.2028 a tuturor contractelor de închiriere existente în cele două centre medicale și a celor ce vor fi perfectate ulterior, pentru cabinetele libere. Pentru ocuparea celor patru cabinete libere, în data de 21 octombrie 2025 s-a organizat licitația de închiriere, conform legii, aceasta adjudecându-se, conform procesului-verbal de licitație nr. 20290/21.10.2025, în favoarea următorilor: S.C. Artisan Smile S.R.L., Drânceanu Talida-Mariana-Ionela și Roșca Cornelia. Durata celor trei contracte de închiriere încheiate este de la data semnării acestora, 12.11.2025, până la 31.03.2028.

Prin cererile nr. 22652/18.11.2025 și 22653/18.11.2025, S.C. Artisan Smile S.R.L. și Drânceanu Talida-Mariana-Ionela solicită prelungirea contractelor de închiriere până la data de 31.12.2031, întrucât accesează programul de finanțare Tranziție Justă, apel DJ - Sprijin pentru dezvoltarea microîntreprinderilor și trebuie să facă dovada deținerii spațiului pentru o perioadă de 6 ani.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 108, art. 287 lit. b) și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 22117 și 22118 din 12.11.2025 încheiate de Consiliul Județean Dolj cu S.C. Artisan Smile S.R.L., respectiv Drânceanu Talida-Mariana-Ionela pentru cabinetele din Centrul Medical Brazda lui Novac până la data de 31.12.2031 și actualizarea chiriei la data de 01.04.2028 la valoarea de piață a acesteia.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU
Întocmit,
VIRGINIA IONESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 22117 și nr. 22118 din 12.11.2025, încheiate de Consiliul Județean Dolj pentru cabinetele din Centrul Medical Brazda lui Novac

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 22117 și nr. 22118 din 12.11.2025, încheiate de Consiliul Județean Dolj pentru cabinetele din Centrul Medical Brazda lui Novac**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1)Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea duratei contractelor de închiriere **încheiate de Consiliul Județean Dolj pentru cabinetele din Centrul Medical Brazda lui Novac, nr. 22117 și nr. 22118 din 12.11.2025;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) și art. 297 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic, administrație locală: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Cristina Vărgatu

Întocmit,
Consilier juridic,
Baragan Larisa Simona

ACT ADIȚIONAL NR. ...
la contractul de închiriere nr. ... din ... / 2025

Părțile contractante

1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, email cjd@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul Dorin - Cosmin Vasile - Președinte, în calitate de **locator**,
și

2. ..., cu sediul social în Craiova, str. ... , nr. ..., telefon nr. ... , e-mail: ... , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., Cod Unic de Înregistrare Fiscală....., cont nr. ..., deschis la ..., reprezentată legal prin ... , telefon nr. ..., în calitate de **locatar**,

În baza prevederilor Hotărârii nr. ... / 2025 a Consiliului Județean Dolj privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. și nr..... încheiate de Consiliul Județean Dolj pentru cabinete din Centrul Medical Brazda lui Novac la data de 12.11.2025, au convenit să încheie prezentul act adițional, prin care se completează art. 9 și art. 12 din contractul de închiriere nr. ... / 2025, astfel:

Art. I. Art. 9 se completează, după cum urmează:

„ 9.1. Durata contractului de închiriere se prelungește de la data de 01.04.2028 până la data de 31.12.2031, în scopul îndeplinirii condițiilor de accesare a programului de finanțare Tranziție Justă, apel DJ - Sprijin pentru dezvoltarea microîntreprinderilor.

9.2. Locatarul va face dovada încheierii contractului de finanțare, în termen de un an de la data încheierii prezentului act adițional.”

Art. II. Art. 12 se completează, după cum urmează:

„ 12.1. Valoarea chiriei se va actualiza la data de 01.04.2028 la valoarea de piață a acesteia la acel moment.”

Art. III. Prezentul act adițional rămâne în vigoare în condițiile îndeplinirii prevederilor pct.9.2.

Art. IV. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr.rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare, două pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

LOCATAR,

PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU

COMPARTIMENT JURIDIC,
ADMINISTRATIE LOCALĂ,

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU